**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРЕЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Крещенское

от 10.03.2025 № 22-па

**О создании жилищной комиссии** **по рассмотрению заявлений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Крещенского сельсовета Убинского район Новосибирской области **постановляет**:

1. Создать Жилищную комиссию по рассмотрению заявлений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
2. Утвердить Положение о жилищной комиссии по рассмотрению заявлений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
3. Утвердить Состав жилищной комиссии по рассмотрению заявлений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Информационный бюллетень «Вестник Крещенского сельсовета».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Крещенского сельсовета**

**Убинского района Новосибирской области Д.А. Астапчук**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Крещенского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области

от 10.03.2025 № 22-па

**Положение**

**о жилищной комиссии по рассмотрению заявлений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

**1. Общие положения**

1.1. Жилищная комиссия по рассмотрению заявлений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее ‒ комиссия) создана с целью реализации установленных законодательством гарантий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, рассмотрения и принятия решений по вопросу принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении на территории Крещенского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее Крещенский сельсовет).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Комиссия создается постановлением администрации Крещенского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

1.4. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Крещенского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

Комиссия формируется в составе:

‒ председатель комиссии;

‒ заместитель председателя комиссии;

‒ секретарь комиссии;

‒ члены комиссии.

1.5. Председатель комиссии:

‒ организует работу комиссии;

‒ созывает и ведет заседания комиссии;

‒ подписывает протоколы заседания комиссии;

‒ дает поручения членам комиссии в целях решения задач, определенных настоящим Положением.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности по ведению заседания комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

1.6. Заместитель председателя комиссии:

‒ организует заседание комиссии;

‒ обеспечивает явку на заседание комиссии;

‒ обеспечивает юридическое сопровождение деятельности комиссии;

‒ осуществляет подготовку документов для рассмотрения комиссией.

1.7. Секретарь комиссии:

‒ информирует членов комиссии о дате и времени и месте проведения комиссии;

‒ ведет и оформляет протокол заседания комиссии;

‒ готовит по поручению председателя комиссии проекты правовых актов об утверждении решений комиссии;

‒ осуществляет хранение решений и принятых правовых актов об утверждении решений заседания комиссии;

‒ осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой комиссии.

1.7.1. В протоколе должны быть отражены наименование комиссии, дата заседания, номер протокола, число членов комиссии и список присутствующих на заседании, повестка дня. В протокол заносится краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение, при необходимости особое мнение членов комиссии по конкретным вопросам. Протокол подписывается председателем, секретарем и членами комиссии.

**2. Основные задачи комиссии**

2.1. Основными задачами комиссии являются:

‒ обеспечение максимальной эффективности использования муниципального жилищного фонда Крещенского сельсовета;

‒ рассмотрение заявлений граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществление объективного рассмотрения вопросов учета и распределения муниципального жилого фонда в пределах своих полномочий;  
 ‒ обеспечение реализации жилищных прав граждан и принятие решенияо постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Крещенского сельсовета, в соответствии с жилищным законодательством, отнесенным к компетенции органов местного самоуправления.

**3.Функции комиссии.**

3.1. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1.1. Рассматривает заявление о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с приложением всех необходимых документов (их заверенных копий).

3.1.2. Принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. Основной формой работы комиссии является заседание.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере обращений граждан.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 % ее состава.

3.5. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии.

3.6. При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председателю комиссии.

3.7. Решение комиссии о принятии гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях оформляется протоколом, подписывается председателем комиссии и всеми присутствующими членами комиссии.

3.8. В случае отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях комиссия в десятидневный срок со дня принятия решения направляет гражданину-заявителю письменное уведомление с мотивированным изложением причин отказа.

3.9. На основании решения комиссии секретарь комиссии готовит проект правового акта об утверждении решений комиссии и представляет его на утверждение Главе Крещенского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Крещенского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области

от 10.03.2025 № 22-па

**Состав**

**жилищной комиссии по рассмотрению заявлений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

|  |  |
| --- | --- |
| Астапчук Дмитрий  Андреевич | Председатель комиссии ‒Глава Крещенского сельсовета Убинского района Новосибирской области |
| Людмила Николаевна  Томилова | Заместитель председателя комиссии ‒  документовед |
| Евгения Вениаминовна  Юлина | Секретарь комиссии ‒ специалист 2 разряда |
| Члены комиссии: |  |
| Анна Александровна  Сапочёва | Специалист 1 разряда |
| Ольга Владимировна  Асташкина | Социальный работник |